

Nu är det BIODAGS igen!

FÖR DIG SOM ÄR HYRESGÄST HOS KFAB! Biljetter köps på KFAB:s kontor och priset är **70:-** Filmerna visas på THOR MODÉEN TEATERN

Åldersgränser mm se: www.thormodeen.com. Trailers & mer om filmerna: www.sf.se. FILMER: TSATSIKI, FARSAN OCH OLIVKRIGET, STARWARS: THE FORCE AWAKENES, EN MAN SOM HETER OVE, SNOBBEN, JOY, BOND - SPECTRE

					
Visas 25-26/12, 30/12 Tid: 17.00	Visas 27/12, 1/1 Tid: 19.30	Visas: 28/12 Tid: 14.00 25-26, 30/12, 3/1 Tid: 19.30	Visas 27/12, 29/12 Tid: 17.00	Visas: 28-29/12 Tid: 19.30	Visas: 2/1 Tid: 19.30

Erbjudandet gäller för de aktuella filmerna under perioden 25/12-3/1

Nya badrum till Drottninggatan 33 A-C samt 35 A-F

KFAB planerar att genomföra en stamrenovering i fastigheten och en ombyggnation där varje lägenhet får en helrenovering av badrummet. Det kommer även att vara en viss ombyggnation i köken som kommer att utrustas med en ny mekanisk köksfläkt.

Hyresgästen kommer under hela tiden kunna bo kvar i lägenheten och man kommer att erbjudas en ersättnings wc/dusch som man har tillgång till när lägenheten får ett nytt badrum.

KFAB har valt att bygga med metoder som minimerar uppkomst av buller och damm i lägenheten. Allt arbete kommer att utföras under normal arbetstid d.v.s. 07:00-17:00.

Tidplanen för projektet är:

Etapp 1: Hus B,
Drottninggatan 33 A-C

2016-02-29--2016-05-29

Etapp 2: Hus A,
Drottninggatan 35 A-F

2016-06-01--2016-10-29

Utemiljö kvarteret Rex



Som ni alla känner till är ju fastigheten på Drottninggatan 2 riven sedan en tid tillbaka. En arbetsgrupp bestående av representanter från KFAB, hyresgästerna, driftavdelningen samt Mälark håller på att arbeta fram ett förslag till mark/parkanläggning. Syftet är att området ska upplevas som välkomnande och trivsamt eftersom det är en naturlig del av infarten till Kungsör. Vi hoppas att arbetet kan starta under våren nästa år och att vi har en ny härlig välkomnande miljö till sensommaren 2016.

Trygghetsvandringar och bostadsmöte

KFAB har tillsammans med Hyresgästföreningen anordnat bostadsmöten och trygghetsvandringar i vårt bestånd. I oktober hölls det möte och trygghetsvandring för boende i kv Rune och Gropen, dvs Drottninggatan 33-35 samt Nygatan 7-9. KFAB informerade om kommande stambyte i kv Rune samt vad som är gjort och ska göras i fastigheterna. Tillsammans gick vi sedan runt i de båda kvarteren och kikade på åtgärder som behöver vidtas för att öka tryggheten och säkerheten i områdena. Bl a kikade man på olika platser där belysningen behöver kompletteras samt att buskage och växtlighet ska ansas/klippas så det blir en bättre och trivsammare utemiljö.

Vidare har vi ordnat bostadsmöte i kv Sågen, d.v.s. Sågvägen 2-40, i början av sommaren samt en trygghetsvandring i kvarteret under november. Även här upplevs det som att det är mörkt och otryggt på vissa platser, vilket vi kommer att kika vidare på framöver.

KFAB:s ÖPPETTIDER UNDER JUL- & NYÅRSHELGEN 2015-2016

Onsdag 23/12: öppet 10-12
Torsdag - fredag 24-26/12: stängt
Måndag - onsdag 28-30/12:
öppet kl. 10-12 och 13-15
Måndag 4/1: öppet kl. 10-12 och 13-15
Tisdag 5/1: öppet kl. 10-12

När kontoret är stängt kan du vid akuta fel alltid vända dig till Securitas tel. 021-13 09 00

KOM IHÅG ATT FELANMÄLAN ALLTID SKA GÖRAS PÅ TEL: 415 04

Vi önskar alla våra hyresgäster **GOD JUL & GOTT NYTT ÅR!**

Skriv gärna till oss!
Adressen är:
Drottninggatan 34, Box 15,
736 21 Kungsör
Tel 0227-415 00, fax 0227-108 18
e-post: info@kfab.kungsor.se
hemsida: www.kfabkungsor.se



- det naturliga boendet i Kungsör

Bladet

- en information utgiven av Kungsörs Fastighets AB

BIODAGS

Gå på kurs!

JULKORSORD

Nya medarbetare hos KFAB

Underhålls-åtgärder 2015

NYA MEDARBETARE HOS KFAB

Therese Westerman Pallin

Den som ringer till eller besöker KFAB's reception kommer sedan en tid tillbaka i kontakt med Therese Westerman Pallin. Hon började sin anställning hos KFAB i slutet av augusti.

- Jag håller fortfarande på att sätta mig in i arbetsuppgifterna, de är nya för mig, säger Therese, som under många år arbetade på badet i Arboga innan hon kom till KFAB. Det är mycket mer att lära sig än man skulle kunna tro, det gäller bland annat nyckelhanteringen. Annars är mina huvuduppgifter att ha kontakt med kunderna och att ta upp felanmälningar. Jag sköter också om de hotellägenheter som KFAB har, besiktar dem och tar emot bokningar. Lägenheterna utnyttjas flitigt och särskilt nu när vi närmar oss jul är de efterfrågade.



Therese

- Jag lär känna våra hyresgäster efter hand och trivs väldigt bra med kundkontakterna. Inte minst uppskattar jag att arbetet är rörligt och omväxlande - en arbetsdag för mig innebär oftast så mycket mer än att tala i telefon och sitta bakom receptionsdisken.

Lars Nydahl

Sedan april i år har Lars Nydahl arbetat som fastighetsskötare hos KFAB. Lars, som bor i Kungsör, har en bakgrund som snickare och

borde därmed vara som klippt och skuren för jobbet.

- Jag kände andra som arbetade för KFAB och som trivdes med det. Jag ville göra något nytt och sökte den här tjänsten, säger Lars. Det är ett bra jobb, fritt och omväxlande. Jag träffar många hyresgäster och fixar det mesta som kan behövas, utöver det består mitt arbete av att besikta lägenheter. En av de bästa sakerna med att vara fastighetsskötare är just kontakten med hyresgästerna.



Lars



Passa på att hyra våra hotellägenheter!

Som ni alla säkert redan känner till, har KFAB ett antal hotellägenheter som du som hyresgäst hos oss har möjlighet att hyra om man t ex får långväga gäster. Är ni intresserade av att boka eller vill ha mer info - kontakta oss på kontoret.

GÖR PÅ RÄTT SÄTT och proppa inte igen rören!

OBS!! Det är inte tillåtet att hålla ut matolja i avloppet, eftersom detta skapar stopp i rören. Matolja förpackas istället väl och slängs som hushållssopor.



NYA BOSTÄDER I KUNGSÖR

KFAB kommer att bygga 16 st nya hyresrätter centralt i Kungsör, i kv Kaplanen. Huset kommer att bli fyra våningar högt med hög tillgänglighet och boendekvalitet, med ljus och öppen planlösning. Det kommer finnas två lägenhetstyper att välja mellan, 2 r o k på 60 m² och 3 r o k på 72 m².

Under hösten 2015 har marksaneringsarbeten samt flytt av VA-ledning utförts på den aktuella tomten. Byggstart kommer att ske i början av 2016 och huset

beräknas stå klart för inflyttning i september/oktober 2016.



Så här kan ett möblerat vardagsrum i en lägenhet på 2 rum och kök komma att se ut. Bilden är hämtad från byggnadsentreprenörens hemsida. Gå in på www.jsb.se/trygga-boendet för att läsa och se mer.

Hyresförhandlingar med HGF

Kungsörs Fastighets AB har inte kallat till hyresförhandlingar för att begära en hyreshöjning från och med 2016-01-01. Vi har bestämt att avvakta för att erhålla mer information om hur utveckling avseende prishöjningar från våra entreprenörer och leverantörer blir, samt hur utvecklingen av räntemarknaden kommer att påverka vår ekonomi.

Vår tro är att vi under början av 2016 kommer att kalla till hyresförhandlingar för 2016.

Underhållsätgarder 2015

- **Byggnation** av tvättstuga samt nybyggnation av cykelbod vid Drottninggatan 35
- **Installation** av digitala boknings-system i tvättstugorna på Drottninggatan 33-35
- **Byggnation** av nödutgång vid centralgaraget vid kv Rex
- **Upprustning** av källarutrymmen kv Kaplanen (f.d Karlaskolan)
- **Utbyte låssystem** Hornsgatan 6 och 10 samt målning av allmänna ytor i källarutrymmen
- **Målning** av entréer samt moss- och algsanering på skärmtak, i kv Kaptanen
- **Målning** av plåtdetaljer kv Bågen
- **Nygjord parkering** i kv Västergårdarna med 17 st förhyrda p-platser samt 2 st besöksplatser

Vill du gå på kurs/cirkel hos ABF? KFAB sponsrar sina hyresgäster med 30 %

ABF har numera sin verksamhet i nya fina lokaler på Stortorget 1. Du som hyresgäst hos KFAB har möjlighet att gå någon av följande kurser/cirklar till rabatterat pris:

- **Våga fråga** Starten för att komma igång med ditt datoranvändande. Windows funktioner, filhantering så att du hittar dina saker och grunderna om Internet. Inga förkunskaper krävs! 9x3 studietimmar. Avgift 810 kr.
- **Windows 10** Vill du provköra och testa nyheterna i Windows 10 innan du bestämmer dig för att byta? 4x3 studietimmar. Avgift 540 kr
- **Säker på nätet** Virussydd, brandvägg, skydda trådlösa nätverk, risker med sociala medier, filhämtning osv. 4x3 studietimmar. Avgift 540 kr.
- **Ta med din egen pryl!** För er som skaffat eller funderar på er första digitalkamera, smartphone eller platta. OBS! För nybörjare, inga förkunskaper.



Vid intresse anmäl dig direkt till ABF. Månd kl 8-17 tel 0227-10416. www.abf.se

Cirklarna startar när de är fulltecknade om inte annat anges, i regel innebär det att cirklar startar när det finns minst sju anmälda deltagare.

JULKORSORD 2015

De anger		Blå blomma	Luas i Skåne Soft	Obunden Fylgior	Elaka ord Bor intill
Hoar i ekogen Rarit			Tiltalar Ganska klumpigt		Längst ner Yttrade
Singel Oden & Balder			Gas Förkastligt		
Naket Kan man kontot	Sömnad Sådana skol	Grekö Var vlee män	Mikrostat Goja		Växt
				Var OK Omogen frukt	
Bör man vattnet i poolen				Firas i augusti	
Kön			Lyxåk	Slant	Dryck
Lab			Omodern	lväg	Griper
		Guld Bruten	Mellan 4 ögon Bärs		Ackord
Ord för biljon			Gång-art Söder	Kort styck	Häle-ning
Kan grillplats och träd vara					

De två först öppnade rätta lösningarna vinner var sitt presentkort värt 200:-. Skicka in det lösta korsordet senast den 1 februari 2016 till: KFAB, Box 15, 736 21 Kungsör. Efter tävlingstidens slut kommer korsordslösningen att presenteras på www.kfabkungsor.se.

Namn: _____

Adress: _____

A-M Blomgren, Drottninggatan 35 B och L-R Öijvall, Trädgårdsgatan 26 A var våra korsordsvinnare julen 2014

Grattis!

